


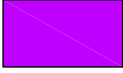



Bisherige Darstellung



Abgrenzung Verfahrensgebiet

bisherige Darstellung

-  Wohnbauflächen  
(§ 5 (2) 1 BauGB i.V.m. § 1 (1) 1 BauNVO)
-  gemischte Bauflächen  
(§ 5 (2) 1 BauGB i.V.m. § 1 (1) 2 BauNVO)
-  Flächen für den Gemeinbedarf/  
Sportanlage  
(§ 5 (2) 2 BauGB)
-  Grünflächen / Sportplatz  
(§ 5 (2) 5 BauGB)

1. AUFSTELLUNGSBESCHLUSS

DER RAT DER GEMEINDE ROETGEN HAT AM ..... GEMÄß §§ 1 (8) u. 2 (1) BAUGB BESCHLOSSEN, DEN FLÄCHENNUTZUNGSPLAN ZU ÄNDERN,  
- ÄNDERUNG NR. 5 -

ROETGEN, DEN.....

DER BÜRGERMEISTER

5. FESTSTELLUNGSBESCHLUSS

DER RAT DER GEMEINDE ROETGEN HAT AM ..... DEN FESTSTELLUNGSBESCHLUß ÜBER DIE 4. ÄNDERUNG DES FLÄCHENNUTZUNGSPLANES GEFASST.

ROETGEN, DEN .....

DER BÜRGERMEISTER

2. BETEILIGUNG DER ÖFFENTLICHKEIT  
GEM. § 3 (1) BAUGB WURDE DIE ÖFFENTLICHKEIT IN FORM EINER ÖFFENTLICHEN AUSLEGUNG VOM ..... BIS ZUM ..... ÜBER DIE PLANUNG UNTERRICHTET UND IHR DIE GELEGENHEIT ZUR ÄUSSERUNG VON ANREGUNGEN UND ZUR ERÖRTERUNG GEGEBEN

ROETGEN, DEN .....

DER BÜRGERMEISTER

6. GENEHMIGUNG

GEM. § 6 BAUGB IST DIESER PLAN MIT VERFÜGUNG VOM ..... AZ. .... GENEHMIGT WORDEN.

KÖLN, DEN .....

BEZIRKSREGIERUNG KÖLN  
IM AUFTRAG

3. BEHÖRDENBETEILIGUNG

GEM. § 4 (1) BAUGB WURDEN DIE BEHÖRDEN UND SONSTIGE TRÄGER ÖFFENTLICHER BELANGE, DEREN AUFGABENBEREICH DURCH DIE PLANUNG BERTÜHRT WERDEN KANN, MIT SCHREIBEN VOM ..... AUFGEFORDERT, BINNEN MONATSFRIST ZU DIESEM PLAN STELLUNG ZU NEHMEN.

ROETGEN, DEN .....

DER BÜRGERMEISTER

7. BEKANNTMACHUNG

DIE ERTEILUNG DER GENEHMIGUNG DER BEZIRKSREGIERUNG KÖLN IST GEM. § 6 (5) BAUGB AM ..... ORTSÜBLICH BEKANNT GEMACHT WORDEN.

ROETGEN, DEN .....


DER BÜRGERMEISTER

Geplante Darstellung



Abgrenzung Verfahrensgebiet

geplante Darstellung

-  Sondergebiet (SO)  
"Nahversorgung"  
(§ 5 (2) 1 BauGB i.V.m. § 1 (2) 10 BauNVO)

4. ÖFFENTLICHE AUSLEGUNG

DIESER PLAN HAT ENTSPRECHEND DEM AUSLEGUNGSBESCHLUSS DES RATES DER GEMEINDE VOM ..... GEMÄSS § 3 (2) UND § 4 (2) BAUGB NACH ORTSÜBLICHER BEKANNTMACHUNG IN DER ZEIT VOM ..... BIS ZUM ..... ÖFFENTLICH AUSGELEGEN.

ROETGEN, DEN .....

DER BÜRGERMEISTER

Ausfertigerungsvermerk

Es wird bestätigt, dass der Inhalt dieser Satzung mit seinen Festsetzungen durch Zeichnung, Farbe, Schrift und Text mit den hierzu eingegangenen Beschlüssen des jeweils zuständigen gemeindlichen Gremiums übereinstimmen und dass die für die Rechtswirksamkeit maßgebenden Verfahrensvorschriften eingehalten worden sind.

Datum / Unterschrift Bürgermeister



VDH PROJEKTMANAGEMENT GMBH

Maastrichter Straße 8, 41812 Erkelenz  
Telefon: 02431 - 94347 0, Mail: v-d-h@t-online.de

BAUHERR : ZVM Bau- und Bodenverwertung GmbH  
Hehlrather Straße 82  
52249 Eschweiler

PRÜFUNG / FREIGABE :  
(durch den Bauherrn)

DATUM :

PROJEKT : Umbau und Erweiterung des EDEKA-Marktes  
Rosentalstraße 38-40

ZEICHNUNG: 5. Änderung des Flächennutzungsplans der Gemeinde Roetgen  
Darstellung eines Sondergebietes (SO) mit der Zweckbestimmung  
"Nahversorgung" ENTWURF

Z-NR.: PM-10-15-FNP-V1-00-00 MASSTAB: 1:1.000 DATUM: 18.10.2010

BEARBEITET: Claßen GEZEICHNET: Claßen GEPRÜFT: