



**WERKHOF ZUM GENAGELTEN STEIN • 52159 ROETGEN**

**RAHMENDATEN**

**Berechnung Bruttogeschossfläche BGF**

Bauteil	BGF a	BGF b	BGF c	Summe
Halle 1      5 x 117,00 m <sup>2</sup> =	585,00 m <sup>2</sup>	---	---	585,00 m <sup>2</sup>
Halle 2      4 x 117,00 m <sup>2</sup> =	468,00 m <sup>2</sup>	---	---	468,00 m <sup>2</sup>
<b>BGF Summe 1</b>	<b>1.053,00 m<sup>2</sup></b>	---	---	<b>1.053,00 m<sup>2</sup></b>
Bürotrakt	486,00 m <sup>2</sup>	---	---	486,00 m <sup>2</sup>
Lichthof	---	---	60,00 m <sup>2</sup>	60,00 m <sup>2</sup>
<b>BGF Summe 2</b>	<b>486,00 m<sup>2</sup></b>	---	<b>60,00 m<sup>2</sup></b>	<b>546,00 m<sup>2</sup></b>
<b>BGF Summe 1 + 2</b>	<b>1.539,00 m<sup>2</sup></b>	---	<b>60,00 m<sup>2</sup></b>	<b>1.599,00 m<sup>2</sup></b>
Empore      9 x 44,85 m <sup>2</sup> =	403,65 m <sup>2</sup>	---	---	403,65 m <sup>2</sup>
Anlieferung    9 x 39,00 m <sup>2</sup> =	---	---	351,00 m <sup>2</sup>	351,00 m <sup>2</sup>
<b>BGF Summe</b>	<b>403,65 m<sup>2</sup></b>	---	<b>351,00 m<sup>2</sup></b>	<b>754,65 m<sup>2</sup></b>

**Berechnung Bruttorauminhalt BRI a**      (überdeckt und allseitig umschlossen)

Bauteil	
Halle 1	585,00 m <sup>2</sup> x 10,30 m = 6.025,50 m <sup>3</sup>
Halle 2	468,00 m <sup>2</sup> x 10,30 m = 4.820,40 m <sup>3</sup>
Bürotrakt	486,00 m <sup>2</sup> x 4,80 m = 2.332,80 m <sup>3</sup>
<b>Summe BRI a</b>	<b>13.178,70 m<sup>3</sup></b>

Hofffläche incl. Stellplätze + Anlieferung	1.779,00 m <sup>2</sup> + 351,00 m <sup>2</sup> = ca. 2.130,00 m <sup>2</sup>
Grünflächen	ca. 725,00 m <sup>2</sup>
<b>Summe</b>	<b>ca. 2.855,00 m<sup>2</sup></b>